

AZOTEAS QUE SE LLUEVEN.

Como resolver las juntas de dilatacion de una terraza con vendas y un techado acrilico.

Las manchas de humedad en los cielorrasos se deben en muchos casos a una falla de las juntas de dilatacion de la terraza. Su origen puede ser un mal sellado de las juntas o la aparicion de fisuras debido a la falta de estas o a su calculo erroneo.

Es bastante comun que al recurrir a los materiales asfalticos para sellar las juntas y colocar un exceso de material que genere un cordon saliente en la superficie se impida el escurrimiento del agua. Asi se generan "piletas" en las terrazas, donde el agua acumulada puede ingresar al sustrato. Ademas, la brea tiene un comportamiento elastico en un comienzo, pero luego cristaliza y se quiebra y permite el ingreso del agua.

Las juntas y las fisuras que se producen por ausencia de juntas, se deben tratar con selladores elasticos que aseguren su movimiento a lo largo del tiempo. Los selladores mas adecuados son los de poliuretano mono componentes (las juntas desde 15 milimetros de ancho). A diferencia de las juntas de poliuretano, la nueva generacion de sellador **BERSELL** acrilicos de base agua, brindan un sellado satisfactorio con algunas ventajas: compatibilidad con todo tipo de pinturas y la posibilidad de aplicarlos aun cuando la junta este ligeramente humeda.

PASO A PASO.

Es importante asegurar el correcto sellado de las paredes de las juntas o fisuras, asi como de su limpieza:

1-Eliminar restos de productos asfalticos.

2-Luego, aplicar imprimación con **BERTECH** diluido al 40%. Con estos pasos se asegura el sellado de alguna fisura interna y la buena adherencia del sellador a las paredes de la junta. Los selladores deben adherirse a las paredes pero no al fondo de la junta. Si esto sucede, las fuerzas de dilatacion y contraccion compiten con las de adherencia al fondo, provocando que el producto se desprenda de las paredes y deje de cumplir su funcion. Lo correcto es utilizar un fondo de junta como material de relleno (polietileno expandido o espuma de poliuretano). Estos fondos deben tener un ancho mayor que el de las juntas y se deben colocar con una herramienta sin filo para evitar rupturas y cortes.

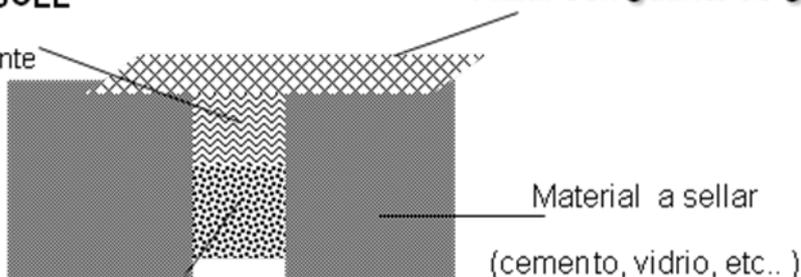
Otro detalle a considerar es que el sellador debe quedar ligeramente por debajo del nivel del piso, en forma concava.

Como Aplicar:

Relleno con **BERSELL**

Alizar con guante de goma

Imprimir previamente



Material de relleno de fondo para juntas de dilatación mayores de 1cm de profundidad (goma, espuma de poliuretano, polietileno, etc.)

Pasos a seguir:

- Imprimacion con **BERTECH** diluido
- Rellenar con Polietileno o Poliestiren o pegandolo con **BERSELL**
- Dejar secar

- Rellenar por arriba con BERSSELL utilizando guante de goma

Para una junta mayor a los 10 milímetros, la profundidad no debe superar los dos tercios del ancho. Es necesario aislar a los selladores del medio ambiente ya que son susceptibles de ser atacados por los rayos solares o por el agua. El método más adecuado es la colocación de una venda elástica:

3-Aplicar a pincel sobre los bordes de la junta (5 centímetros por lado) una mano de techado acrílico diluido con un 25% de agua para que penetre en los poros y microfisuras. Dejar secar.

4-Dar otra mano pura o con la mínima dilución, dejar orear ligeramente y antes de que seque colocar la venda evitando pliegues o burbujas de aire. Puede ayudarse con un rodillo humedecido con agua.

5-Dejar secar y aplicar dos o tres manos adicionales de producto diluido. Esta tarea puede coincidir con la aplicación del mismo al resto de la terraza.

Para seleccionar el sellador es necesario conocer de ellos algunos factores importantes:

-Capacidad elástica: de manera de neutralizar las fuerzas externas que se producen por la dilatación del sustrato. Debe ser capaz de recuperar su estado original. Se consideran adecuados los que aseguran un coeficiente del orden del 25 al 30%.

-Compatibilidad: con los materiales que conforman la junta. Por tratarse de superficies cementicias, quedan descartados los de siliconas, ya sean neutras o ácidas. Son incompatibles con las superficies que puedan tener restos de pinturas asfálticas o que sean alcalinas.

-Adherencia: sobre superficies porosas como el cemento, aun que se encuentre ligeramente húmedo.

-Rendimiento promedio: calculado para colocar la cantidad de material necesario y lograr un relleno que nunca supere el nivel del piso terminado, aun en condiciones de contracciones bruscas por lluvias.

DETERIORO DE LAS JUNTAS DE DILATACION:

El síntoma: Filtraciones y manchas de humedad en los cielorrasos.

El diagnóstico: Juntas de dilatación insuficientes, mal selladas o diseñadas.