

FISURAS BAJO CONTROL.

El tratamiento adecuado para cada tipo de grieta. Como realizar el trabajo y que productos usar.

Las grietas y fisuras que aparecen en las paredes se pueden deber a esfuerzos de flexión, corte o torsión a los que estén sometidas. También el cuarteado superficial se origina por las contracciones durante el curado cuando falta humedad en el revoque. Estas discontinuidades del recubrimiento se convierten en conductoras de agua hacia el interior de la construcción, con los inconvenientes que esto desencadena. Además pueden oxidar las partes metálicas de la estructura y las carpinterías.

Algunas superficies cementicias suelen presentar grietas y fisuras a causa de movimientos estructurales, ocasionados por la falta o ausencia de juntas de dilatación y asentamientos. También surgen a causa de los cambios climáticos (producen una variación de volumen), del fraguado insuficiente de la mampostería y de las resoluciones defectuosas en los encuentros entre dos elementos constructivos con propiedades diferentes. Por ejemplo, la unión de una estructura de hormigón y una pared de ladrillo.

Como primer paso para solucionar el problema, es importante detectar la causa por la que se produjeron las grietas para poder seleccionar el método de reparación más adecuado. Hay que verificar su ancho y determinar si se trata de grietas estáticas o dinámicas (muertas o vivas). La característica distintiva de las primeras es que su ancho y longitud no varían, es decir son estables.

Por lo contrario, las grietas "vivas" varían su ancho y longitud con el tiempo por efecto de las cargas, cambios térmicos y sollicitaciones dinámicas.

Las grietas se clasifican también por su tamaño:

Fisuras. Ancho menor a 0.4 milímetros. Por lo general no requieren ningún tratamiento. Son estáticas y se las llama telas de araña. Se debe aplicar un recubrimiento elastomérico (en general, tres manos es suficiente).

Grietas. Ancho entre 0.4 y 1 milímetro. En estos casos se recomienda ensancharlas en forma de cuña con una espátula y eliminar el polvillo. Luego sellar con el recubrimiento elástico bien diluido, dejar secar y rellenar con masillas o selladores elásticos del tipo acrílico o poliuretánico. No se recomienda para este uso los selladores a base de siliconas.

Grietas o facturas. Ancho entre 1 y 5 milímetros. Es importante conocer si son grietas estáticas o dinámicas. En el primer caso, además del tratamiento con selladores acrílicos, se puede recurrir a las "costura" con grampas, para reforzar la integridad de la zona afectada. Si son dinámicas la costura con grampas puede brindar un paliativo, pero tarde o temprano volverá a fisurarse. Se recomienda agrandarlas, limpiarlas, rellenar con sellador acrílico o poliuretánico.

Fracturas (dislocación). Superan los 5 milímetros. En estos casos se recomienda la colocación de llaves o grampas para asegurar la integridad de la zona o inyectarles resinas epoxídicas que tienen la capacidad de formar un puente de adherencia entre las partes a punto de desprenderse.

Obviamente, la superficie de la grieta debe estar limpia, firme y totalmente seca. Pueden ser reparadas con un sistema mixto.

Consejos. En todos los casos será conveniente seguir estas pautas:

Agrandar siempre las fisuras en forma de cuña para permitir el ingreso del sellador elástico en su interior. Sellar su interior con el recubrimiento, bien diluido, que se aplicará en la pared.

Eliminar el excedente de sellador que sobresalga de la fisura.

Los selladores acrílicos (base agua) podrían aplicarse sobre superficies ligeramente húmedas (no mojadas), no así los poliuretánicos, que requieren total ausencia de humedad.

Los selladores de siliconas no poseen buena adherencia sobre superficies porosas, por lo cual no se recomienda su utilización, además suelen manchar el recubrimiento o pintura final.

Cuando las grietas o fisuras sean importantes (mayores a los 2 milímetros) y dinámicas recomendamos siempre la aplicación de la venda sintética para mayor

unanimos, recomendamos siempre la aplicacion de la venda sintetica para mayor proteccion. Esta se debera aplicar sobre la segunda mano del recubrimiento elastomerico y no sobre la primera, como suele realizarse. De esta manera se asegura un mayor grado de adherencia del sistema al sustrato.

Los selladores acrilicos siempre se deben proteger de las lluvias.

En cambio los poliuretanicos no requieren tal proteccion pero algunos no resultan pintables.

LAS GENERALIDADES DEL CASO.

La diversidad de causas que producen la aparicion de grietas y fisuras, asi como la variacion de tamaño y su tipologia (dinamicas o estables), plantean la imposibilidad de generar un solo tratamiento integral, requiriendose tecnologias especificas para cada caso.

Sin embargo, es casi una constante la necesidad de rellenar las grietas y fisuras con materiales elasticos, que acompañen los movimientos de dilatacion y contraccion de las mismas.

Cuando se deba trabajar en altura y, por lo tanto sea necesario el armado de equipos auxiliares, conviene asegurar la calidad del trabajo. El tratamiento se encarece por el costo de posicionarse en el lugar del trabajo. Por eso se recomienda el uso de materiales de excelente prestacion y respetar las condiciones que exija el fabricante para obtener mejores resultados. Tambien se puede hacer pruebas en un sector reducido de la fachada.

GRIETAS EN LOS REVOQUES:

El sintoma. Superficies resquebrajadas, grietas con acceso de agua.

El diagnostico. Cada excesiva sobre una pared o curado incorrecto del revoque.

ANTES DE INICIAR EL TRATAMIENTO, SE DEBE DETERMINAR SI LAS GRIETAS SON ESTATICAS O DINAMICAS.

NO USAR SELLADORES CON BASE DE SILICONAS PORQUE NO TIENEN ADHERENCIA EN SUPERFICIES POROSAS.