

FISURAS BAJO CONTROL.

El tratamiento adecuado para cada tipo de grieta. Como realizar el trabajo y que productos usar.

Las grietas y fisuras que aparecen en las paredes se pueden deber a esfuerzos de flexión, corte o torsión a los que estén sometidas. También el cuarteado superficial se origina por las contracciones durante el curado cuando falta humedad en el revoque. Estas discontinuidades del recubrimiento se convierten en conductoras de agua hacia el interior de la construcción, con los inconvenientes que esto desencadena. Además pueden oxidar las partes metálicas de la estructura y las carpinterías.

Algunas superficies cementicias suelen presentar grietas y fisuras a causa de movimientos estructurales, ocasionados por la falta o ausencia de juntas de dilatación y asentamientos. También surgen a causa de los cambios climáticos (producen una variación de volumen), del fraguado insuficiente de la mampostería y de las resoluciones defectuosas en los encuentros entre dos elementos constructivos con propiedades diferentes. Por ejemplo, la unión de una estructura de hormigón y una pared de ladrillo. Como primer paso para solucionar el problema, es importante detectar la causa por la que se produjeron las grietas para poder seleccionar el método de reparación más adecuado. Hay que verificar su ancho y determinar si se trata de grietas estáticas o dinámicas (muertas o vivas). La característica distintiva de las primeras es que su ancho y longitud no varían, es decir son estables.

Por lo contrario, las grietas "vivas" varían su ancho y longitud con el tiempo por efecto de las cargas, cambios térmicos y sollicitaciones dinámicas.

Las grietas se clasifican también por su tamaño:

Fisuras. Ancho menor a 0.4 milímetros. Por lo general no requieren ningún tratamiento. Son estáticas y se las llama telas de araña. Se debe aplicar **BERTECH TOTAL** (en general, tres manos es suficiente).

Grieta ancho entre 0.4 y 1 milímetro. En estos casos se recomienda ensancharlas en forma de cuña con una espátula y eliminar el polvillo. Luego fijar al poro con **BERSELL** diluido al 50% con agua o thinner, dejar secar y rellenar con **BERSELL**. No se recomienda para este uso los selladores a base de siliconas.

Grietas o facturas. Ancho entre 1 y 5 milímetros. Es importante conocer si son grietas estáticas o dinámicas. En el primer caso, además del tratamiento con **BERSELL**, se puede recurrir a las "costuras" con grampas, para reforzar la integridad de la zona afectada. Si son dinámicas la costura con grampas puede brindar un paliativo, pero tarde o temprano volverá a fisurarse. Se recomienda agrandarlas, limpiarlas, rellenar con **BERSELL**.

Obviamente, la superficie de la grieta debe estar limpia, firme y totalmente seca. Pueden ser reparadas con un sistema mixto.

Consejos. En todos los casos será conveniente seguir estas pautas:

Agrandar siempre las fisuras en forma de cuña para permitir el ingreso del sellador elástico en su interior. Sellar su interior con el recubrimiento, bien diluido, que se aplicará en la pared.

Eliminar el excedente de sellador que sobresalga de la fisura.

Los selladores acrílicos (base agua) podrían aplicarse sobre superficies ligeramente húmedas (no mojadas), no así los poliuretánicos, que requieren total ausencia de humedad.

Los selladores de siliconas no poseen buena adherencia sobre superficies porosas, por lo cual no se recomienda su utilización, además suelen manchar el recubrimiento o pintura final.

Cuando las grietas o fisuras sean importantes (mayores a los 2 milímetros) y dinámicas, recomendamos siempre la aplicación de la venda **BERTECH + BERSELL + MANTAFlex + BERTECH** para mayor protección. Esta se deberá aplicar sobre la segunda mano del recubrimiento elastomérico y no sobre la primera, como suele realizarse. De esta manera se asegura un mayor grado de adherencia del sistema al sustrato.

LAS GENERALIDADES DEL CASO.

La diversidad de causas que producen la aparición de grietas y fisuras, así como la variación de tamaño y su tipología (dinámicas o estables), plantean la imposibilidad de generar un solo tratamiento integral, requiriéndose tecnologías específicas para cada caso.

Sin embargo, es casi una constante la necesidad de rellenar las grietas y fisuras con materiales elásticos, que acompañen los movimientos de dilatación y contracción de las mismas.

Cuando se deba trabajar en altura y, por lo tanto sea necesario el armado de equipos auxiliares, conviene asegurar la calidad del trabajo. El tratamiento se encarece por el costo de posicionarse en el lugar del trabajo. Por eso se recomienda el uso de materiales de excelente prestación y respetar las condiciones que exija el fabricante para obtener mejores resultados. También se puede hacer pruebas en un sector reducido de la fachada.

GRIETAS EN LOS REVOQUES:

El síntoma. Superficies resquebrajadas, grietas con acceso de agua.

El diagnóstico. Cada excesiva sobre una pared o curado incorrecto del revoque.

ANTES DE INICIAR EL TRATAMIENTO, SE DEBE DETERMINAR SI LAS GRIETAS SON ESTÁTICAS O DINÁMICAS.

NO USAR SELLADORES CON BASE DE SILICONAS PORQUE NO TIENEN ADHERENCIA EN SUPERFICIES POROSAS. USAR BERSELL (acilico pintable)